

## Verkaufe NEUWERTIGEN BUNGALOW im Zentrum von Gutau zum SCHNÄPPCHENPREIS !!!



<b>Immobiliennummer:</b>	26559	<b>Lage:</b>	zentrale und ruhige Lage
<b>Ort / Region:</b>	Gutau	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 398.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 112 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 62/fGEE 0.68
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.046 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

4293 Gutau: Schöner im August 2019 bezogener Bungalow mit ca. 112 m<sup>2</sup> Wohnfläche , einer Doppelgarage und großen Abstellraum.

### Detailbeschreibung

Hier können Sie einen neuwertigen Bungalow zum günstigen Preis erwerben.

Dieser gepflegter, sonniger und heller Wohnraum besticht durch seine tolle Raumaufteilung auf einer Ebene.

Zusätzlich haben Sie hier eine Doppelgarage und einen Abstellraum.

Im gemütlichen Garten können Sie mit Ihrer Familie oder Freunden angenehme Stunden verbringen.

Auch die Küche und die Badmöbel sind im Preis enthalten.

**NUTZEN SIE DIESE TOLLE CHANCE - SCHNELL ANRUFEN - BESICHTIGEN - KAUFANGEBOT STELLEN !!!**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Ausstattung**

- Vorraum
- Bad mit WC
- Schlafzimmer
- Küche mit Essbereich
- Speis
- Wohnzimmer
- Kinderzimmer
- 2 Bad und WC
- Wasch und Technikraum
- Doppelgarage
- Abstellraum
- Überdachte Terrasse
- Fernwärme
- Fußbodenheizung .....

**Nach einer gemeinsamen Besichtigung können Sie mir ein Anbot schreiben, was Ihnen die Immobilie wert wäre.**

**Herr Wolfgang Gastinger, 0664 - 49 22 338. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



