

## Für Landwirte und Geldanleger - Waldverkauf - Nähe Linz!



<b>Immobiliennummer:</b>	26813	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Ort / Region:</b>	LINZ		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 42.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Schöner ca. 4.2 ha Wald in Lichtenberg für Geldanleger oder Landwirte bei LINZ zu Kaufen.

### Detailbeschreibung

- + Gute Bringung mit Holzlagerplatz
- + Gut erschlossenes Wegenetz
- + Sehr guter Ertrag!

Die Gründe für Waldkauf können sehr vielfältig sein. Während einige den Wald als finanzielles Investment betrachten, träumen andere wiederum davon, Brennholz im eigenen Wald zu schlagen. Für viele spielt natürlich auch der ökologische Aspekt eine wichtige Rolle.

Holz war schon immer ein begehrter Rohstoff und wer sich umsieht, merkt sehr schnell, dass der Bestand immer geringer wird. Dies hat zur Folge, dass die Holzpreise weiter steigen.

Da seit einigen Jahren die Zinsen niedrig sind und die zunehmende Nachfrage nach Wald lässt natürlich auch die Preise steigen. Noch ein Grund, warum der Wald immer wertvoller wird.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Arthofer unter 0664 - 17 87 803.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

